

Repertorio N. 29233

Raccolta N. 7487.

COMODATO

REPUBBLICA ITALIANA

Ventidue novembre duemilasette, in Napoli e nel mio studio.

Avanti a me Dr. GIUSEPPE GRASSO, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Generale Orsini N. 30, con l'intervento dei testimoni noti e idonei:

-Roberta PAGLIUCA, nata a Napoli il 24 novembre 1981 e ivi domiciliata alla Via Catullo n. 64;

-Mariano DI MONACO, nato a Santa Maria Capua Vetere (CE)

il 20 giugno 1981 e domiciliato in Formia (LT) alla Via Rio Fresco n. 9999/SNC;

SONO PRESENTI

La "REGIONE CAMPANIA", con sede in Napoli, Via Santa Lucia n. 81, Codice Fiscale 80011990639, in persona del Dirigente del Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, Dr. Antonio MASSIMO, nato ad Aversa (CE) il 17 ottobre 1942, domiciliato per l'incarico presso la sede dell'Ente a quest'atto specificamente autorizzato con delibere della Giunta Regionale n. 316 del 7 marzo 2007 e n. 1945 del 9 novembre 2007 che si allegano al presente atto con le lettere "A" e "B".

La "FONDAZIONE DONNAREGINA PER LE ARTI CONTEMPORANEE", con sede in Napoli, Via L. Settembrini - Palazzo Donnaregina, i-

REGISTRAZIONE TELEMATICA
ESEGUITA IL 26.11.07
NUMERO 16673
SERIE LT
EURO 526,00
AGENZIA ENTRATE COMPETENTE
NAPOLI 1
FIRMATO NOTAIO
GIUSEPPE GRASSO



scritta al N. 168 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Campania, Codice Fiscale e Partita IVA 04953071216, in persona del Dr. Enrico SANTANGELO, nato ad Avellino il 7 gennaio 1947, nella qualità di Consigliere della Fondazione, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, autorizzato a questo atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 9 marzo 2007, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto con la lettera "C".

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti, io notaio sono certo.

ARTICOLO 1

La REGIONE CAMPANIA, di seguito chiamata "Regione", come in atto rappresentata,

CONCEDE IN COMODATO D'USO GRATUITO

alla "FONDAZIONE DONNAREGINA PER LE ARTI CONTEMPORANEE", di seguito chiamata "Comodatario", che, a mezzo del legale rappresentante, a tale titolo,

ACCETTA

il complesso immobiliare denominato "Palazzo Donnaregina", nel quale è ospitato il "Museo MADRE" sito in Napoli, avente accessi principali dalla Via Luigi Settembrini n. 79, dal Vico Donnaregina n. 2 e dalla Via Loffredo n. 12, nonché ulteriori accessi secondari, destinato a sede della Fondazione e precisamente:



---corpo di fabbrica a pianta rettangolare sviluppantesi su sei livelli (piano interrato, piano terra, piano ammezzato, piano primo, secondo e terzo), con diversa consistenza e variamente disposti a causa del diverso livello del calpestio viario esistente fra le tre strade che delimitano l'edificio, comprende un cortile interno ed un cortile esterno entrambi carrabili, ha una consistenza complessiva di circa mq. 8.240 (ottomiladuecentoquaranta), oltre a superfici complementari (terrazzi, cortili, scale, locali tecnici, ecc.) per circa mq. 700 (settecento); le superfici interne sono così distribuite:

- il piano interrato è esteso circa mq. 250 (duecentocinquanta);
- il piano terra è esteso circa mq. 2.180 (duemilacentottanta);
- il piano ammezzato è esteso circa mq. 150 (centocinquanta);
- il primo piano è esteso circa mq. 2.180 (duemilacentottanta);
- il secondo piano è esteso circa mq. 1.740 (millesettecentoquaranta);
- il terzo piano è esteso circa mq. 1.740 (millesettecentoquaranta),



confinante con
a nord con Via Luigi Settembrini, ad ovest con Vico Donnaregina, ad est con Via Loffredo;

con i seguenti dati catastali:
Ufficio del Territorio e Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, regolarmente in ditta alla Regione Campania, con sede

in Napoli, Codice Fiscale 80011990639, proprietà per 1/1, sez. SLO, fol. 2, p.lla 1/4, Via Luigi Settembrini N. 79, piano S1-T-1-2-3-4, z.c. 13, categ. B/6, cl. 2, consistenza metri cubi 46.100, sup. cat. mq. 6.658, R.C. Euro 140.471,31.

ARTICOLO 2

Il rapporto avrà la durata di 20 (venti) anni rinnovabili.

Le parti, di comune accordo, escludono la facoltà della Regione di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809, 2° comma c.c.-

ARTICOLO 3

Il Comodatario potrà, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, riconsegnare i locali prima della scadenza del termine. Alla scadenza i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, liberi e sgombri da ogni cosa.

ARTICOLO 4

I locali sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare, essendo gli stessi detenuti dalla Fondazione sin dalla costituzione avvenuta in data 22 novembre 2004.

ARTICOLO 5

Al Comodatario non è consentito, senza il consenso scritto della Regione, di mutare la destinazione dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso degli stessi. Il Comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative



pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto della Regione.

ARTICOLO 6

Sono a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso, che vi provvederà anche attraverso i contributi annuali della Regione Campania, come previsto dall'art. 4.3 dello Statuto della Fondazione.

ARTICOLO 7

Le spese di gestione ordinaria del Museo sono a carico del Comodatario che vi provvederà attraverso un contributo regionale in conto gestione pari ad Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero) per l'anno 2007, a valere sull'U.P.B. 2.9.26, e secondo le disponibilità di bilancio per gli anni successivi.

Devono per l'effetto intendersi a totale carico del comodatario le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, gas, telefonia, riscaldamento, servizi assicurativi, risorse umane, così come ogni eventuale onere o tributo inerenti l'utilizzo dell'immobile.

I servizi sussidiari quali biglietteria, box office, pubblicità di eventi, servizio informazioni, assistenza e quant'altro occorra a migliorare e a facilitare la fruizione dei servizi offerti dal Museo al pubblico, sono a carico del Comodatario.

ARTICOLO 8

Il comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare dall'immobile.

ARTICOLO 9

Il Comodatario ha l'obbligo di assicurare l'immobile, nonché i quadri e le opere tutte facenti parte del Museo e del patrimonio della Fondazione, vedasi Delibera di G.R. n. 1792 del 30 settembre 2004, contro i danni da incendio e da furto e per la responsabilità civile derivante dall'immobile medesimo.

Le opere in fondo dotazione della Fondazione Donnaregina dovranno essere periziate per verificarne l'attuale valore di mercato.

Sulla base del valore espresso nella perizia effettuata, dunque, il Comodatario provvederà ad assicurare tali beni, rendendone beneficiario degli eventuali indennizzi la Regione Campania.



ARTICOLO 10

Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, sopra indicate.

ARTICOLO 12

Le spese della presente scrittura e sua registrazione sono a

carico del comodatario.

ARTICOLO 13

Per qualsiasi controversia tra le parti sarà competente il Foro di Napoli.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

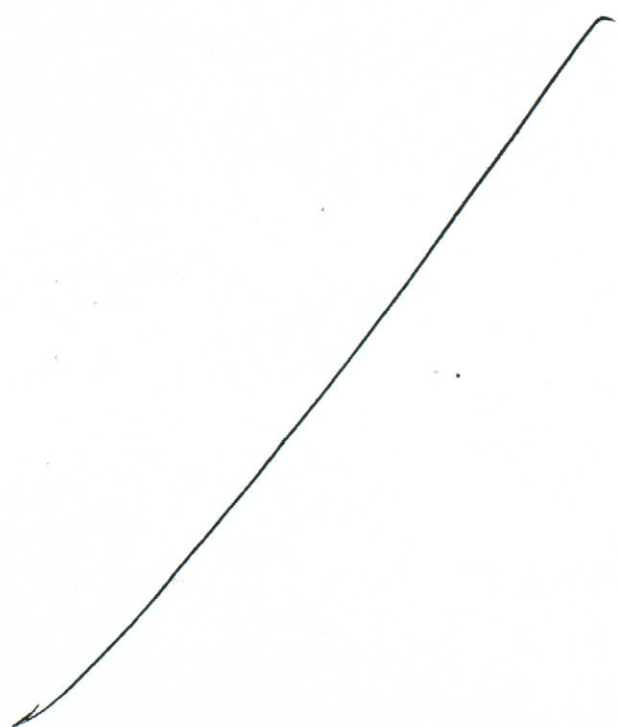
Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate sette, ho dato lettura, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano.

Sottoscritto alle ore 15:50 (quindici e cinquanta).

Firmato:

ANTONIO MASSIMO, ENRICO SANTANGELO, ROBERTA PAGLIUCA, MARIANO DI MONACO.

Giuseppe GRASSO Notaio Sigillo





ALLEGATO "A"
all'atto N° 7487
della raccolta.

Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

Area Generale di Coordinamento:

G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale

N°	Del	A.G.C.	Settore	Servizio
316	07/03/2007	1	1	10

Oggetto:

Concessione in comodato di uso gratuito del complesso immobiliare denominato palazzo Donnaregina sito in Napoli, alla via Luigi Settembrini 79, destinato a sede della Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 1E66B22E301E98142F1DC68CFDE00D6EF4823934

Allegato nr. 1 : 48CC7ACB0679FEDC048F0C0CE59B7E70D7B764E8

Contenzioso Allegato : E98401AC662133A2645729520C4D0E872B717294



Assessore

Presidente Bassolino Antonio

Assessore D'Amelio Rosa



Area

Settore

1
101,5
1*Regione Campania*

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL

07/03/2007

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

*Concessione in comodato di uso gratuito del complesso immobiliare denominato palazzo
Donnaregina sito in napoli, alla via Luigi Settembrini 79, destinato a sede della Fondazione
Donnaregina per le arti contemporanee.*

1)	Presidente	Antonio	BASSOLINO
2)	Vice Presidente	Antonio	VALIANTE
3)	Assessore	Andrea	ABBAMONTE
4)	"	Teresa	ARMATO
5)	"	Ennio	CASCETTA
6)	"	Andrea	COZZOLINO
7)	"	Gabriella	CUNDARI
8)	"	Rosa	D'AMELIO
9)	"	Vincenzo	DE LUCA
10)	"	Marco	DI LELLO
11)	"	Corrado	GABRIELE
12)	"	Angelo	MONTEMARANO
13)	"	Luigi	NOCERA
	Segretario	Maria	D'ELIA

PRESIDENTE

ASSENTE

ASSENTE

ASSENTE

ASSENTE

ASSENTE

regua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse
ano, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità
essa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

ESSO CHE

in data 27.03.2003, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, le Regioni, le Province Autonome di Trento e Bolzano, le Province, i Comuni e le Comunità Montane hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 28 Agosto 1997, n. 281, un "Accordo" sul "Patto per l'Arte Contemporanea" con il fine di dare impulso alla promozione dell'arte contemporanea e incrementare il patrimonio pubblico in questo settore;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 475 del 30.3.2005 ha acquistato il Palazzo Donnaregina in Napoli per una sua destinazione a "Museo per l'Arte Contemporanea", con lo scopo di realizzare il primo Museo Regionale in Campania in grado di confrontarsi con gli Istituti Museali di livello internazionale;

il predetto Museo può considerarsi un episodio "unico" nella rete dei musei di Napoli in quanto contribuisce a rilanciare e potenziare la capacità di offerta per il turismo museale e ad incrementare la fruizione delle risorse storico-monumentali, che fanno parte dell'ineestimabile patrimonio di Napoli, città d'arte;

con delibera di G.R. n. 742/2005 è stato inserito l'acquisto del Palazzo Donnaregina tra gli interventi del P.I. Grande Attrattore Culturale "Napoli" la cui idea forza è finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo di recuperare alla città di Napoli la sua vocazione turistica nazionale e internazionale, intercettando la domanda emergente di un'offerta culturale moderna;

per il perseguimento degli obiettivi sopra evidenziati, la Regione Campania ha già dotato il museo di che trattasi di importanti opere di arte contemporanea, finanziate sia con fondi ordinari che con fondi del P.O.R. Campania 2000 - 2006;

in data 22.11.2004, rep. N. 51316, con atto del Notaio Sabatino Santangelo di Napoli, modificato con atto redatto dal medesimo Notaio in data 1.2.2005, rep. N. 51417 la Regione Campania, quale unico socio, ha costituito la "Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee", iscritta al numero 168 del Registro Regionale delle Persone giuridiche Private, depositato presso la Regione Campania, avente lo scopo di:

1. promuovere, diffondere e favorire la fruizione e la preservazione delle opere d'arte contemporanea visiva, nonché "istituire, promuovere e gestire musei, centri d'arte e di cultura nel territorio della regione Campania, acquisendo in via temporanea o permanente, a mezzo di contratti e/o accordi con Enti pubblici o privati, con autori, collezionisti, opere d'arte contemporanea da esporre permanentemente o interinalmente nei propri musei o in mostre tematiche;
2. svolgere attività di alta cultura attraverso l'organizzazione di convegni, stage e seminari in tema di arte visiva, letteratura, cinema, grafica, design, fotografia, architettura ed ogni altra forma di espressione artistica, moderna e contemporanea;

il D.lgs. n. 42 del 2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, come modificato dal D.lgs. n. 156/2006, affida allo Stato, alle Regioni, agli Enti locali, ciascuno nel proprio ambito, la cura della valorizzazione dei beni culturali e dispone che la regione, nel proprio ambito provveda alla promozione delle attività culturali;

il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. summenzionato, dispone, inoltre, che il Ministero, le regioni e gli enti locali cooperano alla promozione e allo sviluppo della fruizione dei beni culturali;

l'art. 8, co. 3, L.R. 3.11.1993, n. 38 prevede che i beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione "possono essere dati a titolo gratuito in comodato o in uso a Enti pubblici e ad altre persone giuridiche pubbliche e private che, senza scopo di lucro, perseguano finalità statutarie di interesse collettivo";

con legge regionale 14 marzo 2003, la regione, in attuazione dell'art. 6 dello Statuto ha dettato la "disciplina organica degli interventi regionali di promozione culturale";

con deliberazioni n. 2872 del 14 giugno 2002 e 6079 del 13 dicembre 2002, la G.R. ha disposto, tra l'altro, l'acquisizione di opere di Jannis Kounellis, di Sol Le Witt e di Rebecca Horn;

dette opere hanno un valore di mercato pari ad € 2.100.000,00, come da perizia redatta dall'esperto Prof. Achille Bonito Oliva, acquisita al prot. n. 2004.07070334 del 13 settembre 2004;

la proprietà di tali opere è stata conferita alla Fondazione con deliberazione di G.R. n. 1792 del 30 settembre 2004, anche quale fondo di dotazione della medesima Fondazione;

il Consiglio di Amministrazione di detta Fondazione, con propria deliberazione, adottata nella seduta dell'8.5.2006 e trasmessa agli Uffici della Giunta Regionale con nota assunta al numero di protocollo 0946350 del 15.11.2006, ha deliberato:

“di invitare la Regione Campania a definire il <titolo> in base al quale la Fondazione utilizza Palazzo Donnaregina ove ha sede il museo Madre, scegliendo tra le seguenti tre opzioni:

- a) trasferimento gratuito in piena proprietà alla Fondazione a titolo di ulteriore dotazione;*
- b) comodato per un numero di anni da stabilire;*
- c) locazione con canone da definire”.*

ATTO CHE

con deliberazione n. 1792 del 30 settembre 2004 la G.R. ha approvato lo Statuto della citata Fondazione;

gli artt. 4.3 e 4.5 dello Statuto della citata fondazione prevedono che “La fondazione provvede al conseguimento dei suoi scopi...con le assegnazioni annuali della regione Campania” e che “la Fondazione accetta il concorso finanziario di enti pubblici...”.

ONE, E LA GIUNTA IN CONFORMITA' A VOTI UNANIMI

di concedere a titolo di comodato d'uso gratuito, per le motivazioni e le finalità espresse in narrativa, per la durata di anni 20 rinnovabili, alla Fondazione “Donnaregina per le arti contemporanee”, la disponibilità del complesso immobiliare denominato Palazzo Donnaregina sito in Napoli, alla Via Luigi Settembrini 79, alle condizioni e clausole di cui allo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

di disporre la stipula di una convenzione di “comodato d'uso gratuito e di servizio”, tenendo conto che la Regione Campania partecipa alla Fondazione stessa quale unico socio, giusto atto del Notaio Sabatino Santangelo in Napoli stipulato in data 22 novembre 2004 rep n. 51316 e sue successive modifiche, di cui si approva lo schema allegato alla presente deliberazione;

di imputare le spese necessarie alla presente convenzione alle risorse di cui alle u.p.b. 2.9.26, 6.23.49 e 3.11.30, riservando a successivo provvedimento al Dirigente del Settore 02 dell' AGC 16 i provvedimenti attuativi;

di demandare la sottoscrizione della convenzione, in questa sede approvata, al Dirigente competente;

di inviare il presente atto all'AGC 01 “Gabinetto Presidente della Giunta Regionale”, all'AGC 10 “Demanio e Patrimonio”, all'AGC “Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico- Ambientali e Culturali” ed al BURC per la pubblicazione.

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	316	del	07/03/2007	AREA 1 10	SETTORE 1,5 1	SERVIZIO 10
------------------	-----	-----	------------	-----------------	---------------------	----------------

OGGETTO :

Concessione in comodato di uso gratuito del complesso immobiliare denominato palazzo Donnaregina sito in napoli, alla via Luigi Settembrini 79, destinato a sede della Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee.

QUADRO A

	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE ☐ ASSESSORE ☐		<i>Presidente Bassolino Antonio Assessore D'Amelio Rosa</i>	_____	_____
DIRIGENTE SETTORE		<i>Dr. Massimo Antonio Dr. Massimo Antonio (ad interim) Dr. Rauci Luigi</i>	_____	_____
IL COORDINATORE AREA		<i>Dr. Massimo Antonio Dr. Rauci Luigi</i>	_____	_____

VISTO IL DIRIGENTE SETTORE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	07/03/2007	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		09/03/2007

ALLE SEGUENTI AREE E SETTORI GENERALI DI COORDINAMENTO:

- 1 : A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale
- 1.1 : Affari generali della Presidenza e collegamenti con gli Assessori
- 1.2 : Stampa documentazione ed informazione e Bollettino Ufficiale
- 1.5 : Rapp.con province comuni com.tà montane e consorzi delega e subdel co.re.co
- 10 : A.G.C.10 Demanio e Patrimonio
- 10.1 : Demanio e Patrimonio
- 16 : A.G.C.16 Governo territorio, tutela beni paesistico-ambientali e culturali

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.



**COMODATO D'USO E CONVENZIONE DI SERVIZIO PER LA
GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
PALAZZO "DONNAREGINA" SITO IN NAPOLI, ALLA VIA
LUIGI SETTEMBRINI 79, DESTINATO A SEDE DELLA
FONDAZIONE "DONNAREGINA PER LE ARTI
CONTEMPORANEE"**

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli
effetti di legge, in esecuzione della Delibera di G.C.
n.....del.....

TRA

REGIONE CAMPANIA *****

E

la FONDAZIONE "DONNAREGINA PER LE ARTI
CONTEMPORANEE" con sede in Napoli, alla Via Luigi Settembrini
79, nella persona del
abilitato alla firma del presente in
quanto.....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 La Regione Campania, di seguito chiamata "Regione",
concede in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Donnaregina
per le arti contemporanee, di seguito chiamata "Comodatario",
che accetta, il complesso immobiliare denominato "Palazzo
Donnaregina", sito in Napoli, alla Via Luigi Settembrini 79
destinato a sede della Fondazione, per una superficie
complessiva di mq. ;

ART. 2 Il rapporto avrà la durata di vent'anni rinnovabili.



Le parti, di comune accordo, escludono la facoltà della Regione di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 ss. c.c.;

ART. 3 Il Comodatario potrà, con preavviso di almeno sei (6) mesi, riconsegnare i locali prima della scadenza del termine. Alla scadenza i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, liberi e sgombri da ogni cosa;

ART. 4 I locali sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare, essendo gli stessi in possesso della Fondazione sin dall'atto di costituzione avvenuto in data 22.11.2004;

ART. 5 Al Comodatario non è consentito, senza il consenso scritto della Regione, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi. Il Comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto della Regione;

ART. 6 Sono a carico del Comodatario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso, che vi provvederà anche attraverso i contributi annuali della Regione Campania, come previsto dall'art. 4.3 dello Statuto della Fondazione;



Art. 7 Le spese di gestione ordinaria del Museo sono a carico del Comodatario che vi provvederà attraverso un contributo regionale in conto gestione pari ad €.....

Devono per l'effetto intendersi a totale carico del comodatario le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, gas, telefonia, riscaldamento, servizi assicurativi, risorse umane, così come ogni eventuale onere o tributo inerenti l'utilizzo dell'immobile.

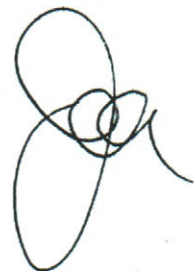
I servizi sussidiari quali biglietteria, box office, pubblicità di eventi, servizio informazioni, assistenza e quant'altro occorra a migliorare e a facilitare la fruizione dei servizi offerti dal Museo al pubblico, sono a carico del Comodatario.

ART. 8 Il comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare all'immobile.

ART. 9 Il Comodatario ha l'obbligo di assicurare l'immobile, nonché i quadri e le opere tutte facenti parte del museo e del patrimonio della Fondazione -vedasi Delibera di G.R. n..... del.....- contro i danni da incendio e da furto e per la responsabilità civile derivante dall'immobile medesimo.

Le opere in fondo dotazione della Fondazione Donnaregina dovranno essere periziate per verificarne l'attuale valore di mercato.

Sulla base del valore espresso nella perizia effettuata, dunque, il Comodatario provvederà ad assicurare tali beni, rendendone beneficiario degli eventuali indennizzi la Regione Campania.



ART. 10 Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ART. 11 Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, nella premessa indicate.

ART. 12 Le spese della presente scrittura e sua registrazione sono a carico del comodatario.

ART. 13 Per qualsiasi controversia tra le parti sarà competente il foro di Napoli.

A handwritten signature or stamp, possibly a circular seal with a signature inside, located on the right side of the page.



Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

Area Generale di Coordinamento:

A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale

N°	Del	A.G.C.	Settore	Servizio
1945	09/11/2007	1	1	10

Oggetto:

Concessione in comodato di uso gratuito del complesso immobiliare denominato palazzo Donnaregina sito in Napoli, alla via Luigi Settembrini 79, destinato a sede della Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee. Integrazione della Delibera n.316 del 7.3.2007

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 1FE9EC29710A81337FAEA848C0C4B826FCE16F5F

Frontespizio Allegato : 7709198D10D13D3FD16DCAD81B6D5F50D9E18E2C



Assessore

Presidente Bassolino Antonio

Assessore D'Amelio Rosa



Area

Settore

1
101
1*Regione Campania*

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL

09/11/2007

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

*Concessione in comodato di uso gratuito del complesso immobiliare denominato palazzo
Donnaregina sito in Napoli, alla via Luigi Settembrini 79, destinato a sede della Fondazione
Donnaregina per le arti contemporanee. Integrazione della Delibera n.316 del 7.3.2007*

1)	Presidente	Antonio	BASSOLINO	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Antonio	VALIANTE	
3)	Assessore	Andrea	ABBAMONTE	
4)	"	Teresa	ARMATO	
5)	"	Ennio	CASCETTA	
6)	"	Andrea	COZZOLINO	ASSENTE
7)	"	Gabriella	CUNDARI	
8)	"	Rosa	D'AMELIO	
9)	"	Vincenzo	DE LUCA	
10)	"	Marco	DI LELLO	ASSENTE
11)	"	Corrado	GABRIELE	
12)	"	Angelo	MONTEMARANO	ASSENTE
13)	"	Luigi	NOCERA	ASSENTE
	Segretario	Maria	D'ELIA	

...a dei istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse
...guento, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità
...essa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

MESSO CHE

in data 27.03.2003, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, le Regioni, le Province Autonome di Trento e Bolzano, le Province, i Comuni e le Comunità Montane hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 28 Agosto 1997, n. 281, un "Accordo" sul "Patto per l'Arte Contemporanea" con il fine di dare impulso alla promozione dell'arte contemporanea e incrementare il patrimonio pubblico in questo settore;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 475 del 30.3.2005 ha acquistato il Palazzo Donnaregina in Napoli per una sua destinazione a "Museo per l'Arte Contemporanea", con lo scopo di realizzare il primo Museo Regionale in Campania in grado di confrontarsi con gli Istituti Museali di livello internazionale;

il predetto Museo può considerarsi un episodio "unico" nella rete dei musei di Napoli in quanto contribuisce a rilanciare e potenziare la capacità di offerta per il turismo museale e ad incrementare la fruizione delle risorse storico-monumentali, che fanno parte dell'inestimabile patrimonio di Napoli, città d'arte;

con delibera di G.R. n. 742/2005 è stato inserito l'acquisto del Palazzo Donnaregina tra gli interventi del P.I. Grande Attrattore Culturale "Napoli" la cui idea forza è finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo di recuperare alla città di Napoli la sua vocazione turistica nazionale e internazionale, intercettando la domanda emergente di un'offerta culturale moderna;

per il perseguimento degli obiettivi sopra evidenziati, la Regione Campania ha già dotato il museo di che trattasi di importanti opere di arte contemporanea, finanziate sia con fondi ordinari che con fondi del P.O.R. Campania 2000 - 2006;

in data 22.11.2004, rep. N. 51316, con atto del Notaio Sabatino Santangelo di Napoli, modificato con atto redatto dal medesimo Notaio in data 1.2.2005, rep. N. 51417 la Regione Campania, quale unico socio, ha costituito la "Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee", iscritta al numero 168 del Registro Regionale delle Persone giuridiche Private, depositato presso la Regione Campania, avente lo scopo di:

1. promuovere, diffondere e favorire la fruizione e la preservazione delle opere d'arte contemporanea visiva, nonché "istituire, promuovere e gestire musei, centri d'arte e di cultura nel territorio della regione Campania, acquisendo in via temporanea o permanente, a mezzo di contratti e/o accordi con Enti pubblici o privati, con autori, collezionisti, opere d'arte contemporanea da esporre permanentemente o interinalmente nei propri musei o in mostre tematiche;
2. svolgere attività di alta cultura attraverso l'organizzazione di convegni, stage e seminari in tema di arte visiva, letteratura, cinema, grafica, design, fotografia, architettura ed ogni altra forma di espressione artistica, moderna e contemporanea;

il D.lgs. n. 42 del 2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, come modificato dal D.lgs. n. 156/2006, affida allo Stato, alle Regioni, agli Enti locali, ciascuno nel proprio ambito, la cura della valorizzazione dei beni culturali e dispone che la regione, nel proprio ambito provveda alla promozione delle attività culturali;

il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. summenzionato, dispone, inoltre, che il Ministero, le regioni e gli enti locali cooperano alla promozione e allo sviluppo della fruizione dei beni culturali;

l'art. 8, co. 3, L.R. 3.11.1993, n. 38 prevede che i beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione "possono essere dati a titolo gratuito in comodato o in uso a Enti pubblici e ad altre persone giuridiche pubbliche e private che, senza scopo di lucro, perseguano finalità statutarie di interesse collettivo";

"disciplina organica degli interventi regionali di promozione culturale";
con deliberazioni n. 2872 del 14 giugno 2002 e 6079 del 13 dicembre 2002, la G.R. ha disposto, tra l'altro, l'acquisizione di opere di Jannis Kounellis, di Sol Le Witt e di Rebecca Horn;
dette opere hanno un valore di mercato pari ad € 2.100.000,00, come da perizia redatta dall'esperto Prof. Achille Bonito Oliva, acquisita al prot. n. 2004.07070334 del 13 settembre 2004;
la proprietà di tali opere è stata conferita alla Fondazione con deliberazione di G.R. n. 1792 del 30 settembre 2004, anche quale fondo di dotazione della medesima Fondazione;
il Consiglio di Amministrazione di detta Fondazione, con propria deliberazione, adottata nella seduta dell'8.5.2006 e trasmessa agli Uffici della Giunta Regionale con nota assunta al numero di protocollo 0946350 del 15.11.2006, ha deliberato:
"di invitare la Regione Campania a definire il <titolo> in base al quale la Fondazione utilizza Palazzo Donnaregina ove ha sede il museo Madre, scegliendo tra le seguenti tre opzioni:
a) *trasferimento gratuito in piena proprietà alla Fondazione a titolo di ulteriore dotazione;*
b) *comodato per un numero di anni da stabilire;*
c) *locazione con canone da definire".*

con deliberazione n. 1792 del 30 settembre 2004 la G.R. ha approvato lo Statuto della citata Fondazione;
gli artt. 4.3 e 4.5 dello Statuto della citata fondazione prevedono che "La fondazione provvede al conseguimento dei suoi scopi...con le assegnazioni annuali della regione Campania" e che "la Fondazione accetta il concorso finanziario di enti pubblici...".

CONSIDERATO che con deliberazione n. 316 del 7.3.2007 la Giunta Regionale, sulla base delle messe sopra riportate, ha stabilito concedere a titolo di comodato d'uso gratuito, per la durata di anni rinnovabili, alla Fondazione "Donnaregina per le arti contemporanee", la disponibilità del complesso immobiliare denominato Palazzo Donnaregina sito in Napoli, alla Via Luigi Settembrini 79, all'uopo approvando lo schema di Convenzione da stipularsi tra la Regione e la Fondazione per regolamentare i pertinenti rapporti giuridici;

SENTITO dover integrare sia il dispositivo della delibera sia lo schema di convenzione alla stessa allegato, al fine di conferire ai medesimi maggiore chiarezza operativa;

PROPONE e la Giunta in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

Integrare il primo capoverso dell'articolo 7 dello schema di convenzione approvato con la delibera n. 316/2006 secondo il seguente schema: "..... € 700.000,00 per l'anno 2007, a valere sull'U.P.B. 2007, e secondo le disponibilità di bilancio per gli anni successivi;

Integrare, altresì, il dispositivo della delibera n. 316/2006:

- o stabilendo programmaticamente che, per gli anni successivi al 2007, il contributo di cui all'articolo 7 della Convenzione testé citato, sarà determinato annualmente secondo le disponibilità di bilancio e, comunque, dovrà essere contenuto entro il limite massimo di tre milioni di euro;
- o precisando che la sottoscrizione della Convenzione è demandata al Dirigente del Settore Affari generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori;

Inviare il presente atto all'AGC 01 "Gabinetto Presidente della Giunta Regionale", all'AGC 10 "Gabinetto Affari generali e Patrimonio", all'AGC "Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico- Ambientali e Culturali" ed al BURC per la pubblicazione.

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	1945	del	09/11/2007	AREA 1 10	SETTORE 1 1	SERVIZIO 10
------------------	------	-----	------------	-----------------	-------------------	----------------

OGGETTO :

Concessione in comodato di uso gratuito del complesso immobiliare denominato palazzo Donnaregina sito in Napoli, alla via Luigi Settembrini 79, destinato a sede della Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee. Integrazione della Delibera n.316 del 7.3.2007

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE ☐ ASSESSORE ☐		<i>Presidente Bassolino Antonio Assessore D'Amelio Rosa</i>		
DIRIGENTE SETTORE		<i>Dr. Massimo Antonio Dr. Rauci Luigi</i>		
IL COORDINATORE AREA		<i>Dr. Massimo Antonio Dr. Rauci Luigi</i>		

VISTO IL DIRIGENTE SETTORE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	09/11/2007	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 12/11/2007

ALLE SEGUENTI AREE E SETTORI GENERALI DI COORDINAMENTO:

- 1 : A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale
- 1.1 : Affari generali della Presidenza e collegamenti con gli Assessori
- 1.2 : Stampa documentazione ed informazione e Bollettino Ufficiale
- 10 : A.G.C.10 Demanio e Patrimonio
- 10.1 : Demanio e Patrimonio
- 16 : A.G.C.16 Governo territorio, tutela beni paesistico-ambientali e culturali

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.



Verbale del Consiglio di Amministrazione

Il nove marzo duemilasette, in Napoli e presso l'ufficio della Presidenza della Regione Campania alle ore diciotto e trenta

SI E' RIUNITO

il Consiglio di Amministrazione della "FONDAZIONE DONNAREGINA PER LE ARTI CONTEMPORANEE", con sede in Napoli, Via L. Settembrini, Palazzo Donnaregina, iscritta al N. 168 del Registro delle persone giuridiche della Regione Campania, Codice Fiscale e Partita IVA 04953071216, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

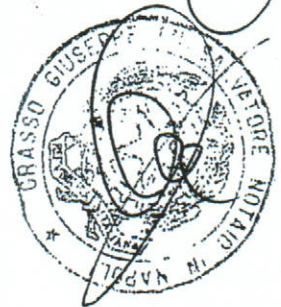
OMISSIS

---2) definizione del "titolo" in base al quale la Fondazione utilizza il "Palazzo Donnaregina" sulla scorta delle deliberazioni della Regione Campania - delega per la stipula del relativo atto;

OMISSIS

---11) varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'adunanza consiliare, ai sensi dell'art. 10 dello statuto, il Presidente della Fondazione, On. Antonio BASSOLINO, il quale, a norma di statuto, chiama a svolgere le funzioni di segretario il direttore della Fondazione Eduardo CICELLYN COMNENO.



CC

Il Presidente constatato:

---che la presente riunione del Consiglio di Amministrazione è stata regolarmente convocata;

---che è presente l'intero organo amministrativo della Fondazione, in persona di sè medesimo, Presidente, del Prof. Achille BONITO OLIVA, Vicepresidente, e del Notaio Enrico SANTANGELO, Consigliere;

---che è presente l'intero Collegio Sindacale in persona del Dr. Fabrizio MARTONE, Presidente e dei dottori M. RICCIO e F. FINAMORE, Sindaci Effettivi;

---che è presente il direttore generale dottor Eduardo CIELLYN COMNENO,

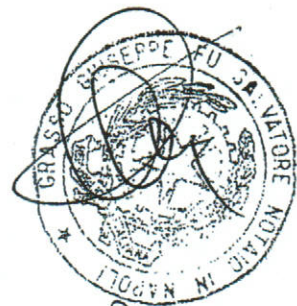
DICHIARA

validamente costituito il Consiglio di Amministrazione della "FONDAZIONE DONNAREGINA PER LE ARTI CONTEMPORANEE".

OMISSIS

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente informa i presenti che con delibera della Giunta Regionale in data 7 marzo 2007, è stato definito il "titolo" in base al quale la Fondazione utilizza il "Palazzo Donnaregina".

Tale "titolo" è quello del "comodato" della durata di anni 20 (venti) a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. La Giunta Regionale, ha altresì approvato lo schema di contratto delegando il Dirigente competente alla relativa sottoscrizione.



Propone, pertanto, di aderire alla delibera della Regione e di delegare il Notaio Enrico SANTANGELO per la sottoscrizione del relativo contratto.

Dopo breve discussione, il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

- di definire nel "comodato" il titolo in base al quale la Fondazione utilizza il "Palazzo Donnaregina";
- di aderire al contenuto del contratto già approvato dalla Regione Campania che prevede la durata del comodato in anni 20 (venti), fermo rimanendo che il contratto stesso potrà essere stipulato per atto pubblico anzichè per scrittura privata;
- di delegare il Consigliere Notaio Enrico SANTANGELO per la stipula del contratto qualunque ne sia la forma.

OMISSIS

Nessuno richiedendo la parola sull'undicesimo ed ultimo punto all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la riunione consiliare alle ore venti.

Il Presidente

Adolfo Perrotti

Il Segretario

Luigi



[Signature]

RTORJO N. 29227

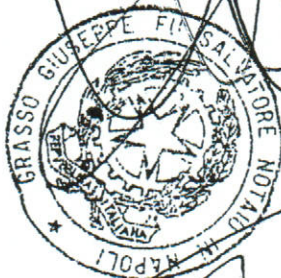
ESTRATTO DAL VERBALE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IN DATA 9 MARZO 2007

DELLA
"FONDAZIONE DONNAREGINA PER LE ARTI CONTEMPORANEE"
REPUBBLICA ITALIANA

per Giuseppe Grasso, notaio iscritto al ruolo dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e
con studio in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 30,

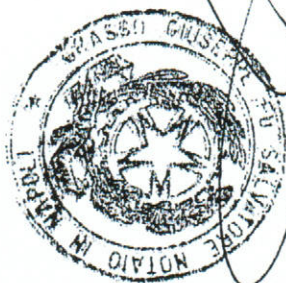
CERTIFICATO

presente copia, composta di tre fogli, è conforme a quanto leggesi alle pagine 1, 2, 3, 4, e 13
verbale del Consiglio di Amministrazione in data 9 marzo 2007 della "FONDAZIONE
DAREGINA PER LE ARTI CONTEMPORANEE" con sede in Napoli alla via L.
orini, palazzo Donnaregina, C.F. e partita IVA 04953071216 precisandosi che le parti
non contrastano con quanto riportato nel presente estratto.
tredici novembre dumilasette, via Generale Giordano Orsini n. 30



la presente copia, composta di fogli - 25 - e conforme
all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia
per uso consentito -

Napoli, 26 novembre 2007



[Handwritten signature]