

OGGETTO: Avviso di chiarimento in merito alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti ed eventuale ulteriore supporto per mostre ed eventi presso la sede della Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee – Museo Madre – sito in Napoli alla Via Settembrini n. 79 – CIG 817738820E – CUP G62I20000020002

SOGGETTO PROMOTORE

Fondazione Donnaregina per le Arti Contemporanee – Via Settembrini 79 – Napoli 80139

C.F. e P.IVA 04953071216

Tel. (00)39 – 081-19978017;

E-Mail: segreteria@madrenapoli.it;

Sito Internet: www.madrenapoli.it

Tipo di soggetto promotore: Fondazione (Soggetto in house– partecipata al 100% dalla Regione Campania)

Attività del soggetto promotore: promozione e divulgazione dell'arte contemporanea nel territorio della Regione Campania.

Con riferimento alla procedura in oggetto, si precisa che l'eventuale supporto tecnico nell'allestimento di mostre ed eventi riportato al punto ii) dell'art. 1 dell'oggetto dell'appalto dovrà comprendere, oltre al presidio tecnico strettamente necessario per l'organizzazione delle mostre e degli eventi secondo il calendario che la Fondazione Donnaregina concorderà con l'operatore economico, anche i lavori e le forniture edili connesse. Pertanto, l'offerta economica dovrà includere i lavori e forniture edili per un importo di € 100.000,00 da imputare alle voci per lavori e forniture edili quantificato secondo le tariffe regionali aggiornate, a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid 19, mediante nuovo listino entrato in vigore il 5 maggio 2020. Di conseguenza, nella Busta "C – Offerta Economica" non dovrà essere riportata la percentuale di ribasso rispetto al prezzario per l'acquisto dei materiali vigenti nella Regione Campania e l'operatore economico sarà tenuto a compilare esclusivamente il nuovo modulo offerta economica, in sostituzione del precedente.

Infine, si evidenzia che con riferimento all'Offerta Economica, il "costo orario per il servizio" riportato al numero 7 nella griglia di descrizione prevederà solo l'importo economico contenuto nell'offerta economica.

Occorre chiarire altresì che il servizio di manutenzione dovrà prevedere una squadra operativa in loco adeguatamente dimensionata, operante per 8 ore/giorno almeno nei seguenti giorni:

- il martedì (manutenzione edile idrica e strutturale, conduzione impianti elettrici, condizionamento ed antincendio, audio video, ecc...).

Il martedì, giorno di chiusura del Museo, le attività che dovranno essere svolte e saranno svolte, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono:

- conduzione impianto antincendio (revisione e manutenzione estintori, controllo periodico funzionamento ugelli d'aspirazione, controllo periodico chiusura e funzionamento porte antincendio, controllo batterie centralina, etc...)
- conduzione impianto elettrico e di trasformazione (controlli periodici e misurazioni di funzionamento dell'impianto elettrico, sostituzione lampade fulminate od usurate, verifica periodica dei quadri elettrici, verifica periodica degli ups, etc...)
- conduzione impianto condizionamento (verifica periodica delle macchine poste in superficie AP01/02/03/04, controllo gestione attraverso Desigo Siemens, sostituzione periodica filtri condizionamento, controllo periodico temperature vani espositivi, etc...)
- conduzione impianto videosorveglianza (manutenzione e conduzione dei server dedicati all'impianto di videocontrollo, verifica corretto funzionamento periodico di tutte le apparecchiature ad esso connesso, etc...)

L'impresa in servizio, oltre ad effettuare gli interventi programmati, effettuerà la ricognizione dello stato di tutti gli ambienti, comunicando alla Fondazione eventuali situazioni che necessitano interventi di manutenzione straordinaria.

Nel caso di mostre deve assicurarsi la disponibilità di un operatore in loco il giorno dell'inaugurazione, mentre nel caso di eventi dovrà assicurarsi la presenza di un operatore qualora la tipologia di evento lo richieda anche per tutta la durata dello stesso.

Ad ogni modo dovrà garantirsi la reperibilità h24 ad intervenire in caso di necessità, oltre a gestire, monitorare e controllare da remoto il livello di funzionamento degli impianti e, per gli interventi di emergenza e ripristino, si dovrà garantire la disponibilità ad intervenire entro 24 ore dalla segnalazione. Fermo restando il numero delle ore settimanali si potrebbe verificare un cambiamento del giorno di chiusura settimanale del museo (attualmente il martedì) e di conseguenza la diversa distribuzione settimanale del servizio.

La stazione appaltante concede nuovo termine decorrente dalla pubblicazione del presente avviso per la presentazione delle offerte che dovranno avvenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 6 luglio 2020**.

Il RUP

Sig. Luigi D'Angelo

