

**Avviso esplorativo per consultazione preliminare di mercato
propedeutica all'affidamento dei servizi di bar, bookshop e ristorante
presso la Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee – Museo
Madre - sito in Napoli alla Via Settembrini n. 79 – CUP
G62I20000020002**

SOGGETTO PROMOTORE

Fondazione Donnaregina per le Arti Contemporanee – Via Settembrini 79 –
Napoli 80139

C.F. e P.IVA 04953071216

Tel. (00)39 – 081-19978017;

E-Mail: segreteria@madrenapoli.it;

Sito Internet: www.madrenapoli.it

Tipo di soggetto promotore: Fondazione (Soggetto in house– partecipata
al 100% dalla Regione Campania)

Attività del soggetto promotore: promozione e divulgazione dell'arte
contemporanea nel territorio della Regione Campania.

SCADENZA AVVISO: ore 12.00 del giorno 8 giugno 2020.

La Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee – identificata nel presente atto anche “Museo Madre” – in esecuzione della determina n. 10 del 14/05/2020 rende noto con il presente avviso che intende procedere ad una consultazione preliminare di mercato a norma degli art. 66 e 67 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 finalizzata a comprendere le possibilità e le condizioni competitive per l’affidamento in gestione del servizio di bar, bookshop e ristorante presso la Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee.

Obiettivo, quindi, della presente consultazione non è l’affidamento di alcun contratto ma la raccolta di informazioni attraverso la consultazione di operatori economici e di esperti qualificati del mercato di riferimento, propedeutica all’affidamento del servizio in oggetto o, eventualmente alla decisione di procedere alla gestione in forma diretta.

PREMESSA

La Fondazione Donnaregina per le arti contemporanee, organismo in house della Regione Campania, a seguito delle mutate esigenze di organizzazione della struttura deve procedere all’affidamento dei servizi in oggetto.

- Il servizio di bar e bookshop della Fondazione Donnaregina viene svolto al piano terra dell’edificio della Fondazione, Museo Madre alla via Settembrini n. 79, Napoli. L’area si compone di un ambiente di circa 50 mq dotato di bancone bar e di arredi ed espositori per la

vendita e di una piccola sala annessa con tavolini a servizio degli utenti di circa 15 mq. I servizi igienici sono collegati al piano.

- Quanto al servizio di ristorazione della Fondazione Donnaregina, viene svolto nell'area ristorante, posta al primo piano, e nello spazio delle cucine, poste al piano ammezzato dell'edificio della Fondazione, Museo Madre alla via Settembrini n. 79, Napoli. Il ristorante occupa un'area di circa 90mq che è collegata ad una piccola area bar con bancone attrezzato di circa 34 mq. Questo spazio è accessibile sia dalle sale espositive del museo sia dal cortile mediante l'utilizzo di ascensore e scale ed è dotato di servizi igienici per gli utenti.

Lo spazio dedicato alle cucine, ubicato nel piano ammezzato del museo, è composto da quattro ambienti separati ma contigui per un totale di circa 160 mq ed è dotato di servizi igienici e spogliatoi.

Le cucine sono collegate alla sala ristorante mediante montacarichi e scale di servizio.

E' previsto l'utilizzo anche di aree scoperte sempre all'interno della Fondazione Donnaregina. Le aree scoperte saranno oggetto di valutazione ed eventuale concessione di volta in volta con la stazione appaltante.

Il tutto come meglio indicato nelle planimetrie allegate al presente avviso.

Come noto il Palazzo Donnaregina ospita il Museo Madre, nell'ambito del quale, oltre alle mostre temporanee e permanenti, si svolgono periodicamente eventi e manifestazioni culturali, anche ad iniziativa privata che attraggono un pubblico sempre più vasto di visitatori italiani e stranieri, nonché numerosi studiosi e studenti.

Inoltre, la Fondazione Donnaregina, Museo Madre si trova in prossimità del centro storico, in un'area dove è particolarmente qualificata l'offerta culturale, facilmente accessibile con il trasporto pubblico e con un'ampia disponibilità di parcheggi.

Pertanto, la suddetta stazione appaltante, nel precipuo intento di valorizzare e divulgare l'arte contemporanea, al fine di accrescere il numero dei visitatori della struttura intende, sulla scia del lavoro già svolto, effettuare un'indagine di mercato che le consenta di comprendere le attuali e le future potenzialità del bar, del bookshop e del ristorante, rendendosi disponibile ad accogliere anche nuove idee per rilanciare i suddetti servizi.

Si precisa che nell'anno 2019 la Fondazione ha registrato oltre 135.000 visitatori. Quanto al fatturato annuo registrato dalla sola gestione del bar/bookshop nell'ultimo anno 2019, esso è stato indicato alla Fondazione in € 60.000,00.

OGGETTO

Il presente avviso è pubblicato allo scopo di effettuare una consultazione preliminare di mercato¹ con tutti gli Operatori Economici interessati e finalizzata ad un preliminare confronto tecnico con il mercato al fine di acquisire informazioni e suggerimenti utili per una più ampia partecipazione e migliore pianificazione della gara.

La consultazione preliminare di mercato è volta ad instaurare una fase preparatoria della gara d'appalto, consentendo di sottoporre al mercato specifici quesiti inerenti la pianificazione e preparazione dell'appalto in modo da permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni innovative, anche alternative, per rispondere alle necessità della Stazione Appaltante.

La consultazione è quindi propedeutica a confrontare esperienze ed acquisire o approfondire conoscenze per la predisposizione degli atti di gara, conciliando i bisogni della Stazione appaltante con l'offerta del mercato.

FABBISOGNI

¹ L'art. 66 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Consultazioni preliminari di mercato" stabilisce che "prima dell'avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possono svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti da essi programmati e dei requisiti relativi a questi ultimi. Per le finalità di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici possono acquisire consulenze, relazioni o altra documentazione tecnica da parte di esperti, di partecipanti al mercato nel rispetto delle disposizioni stabilite nel presente codice, o da parte di autorità indipendenti. Tale documentazione può essere utilizzata nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".

L'avviso si propone la finalità di raccogliere informazioni, osservazioni e approfondimenti per sviluppare i seguenti temi:

- Modalità di gestione del bar, bookshop e ristorante: criticità e punti di forza dei servizi analoghi presso musei, Fondazioni e altre istituzioni culturali pubbliche e private in Italia;
- Analisi e informazioni di mercato relativamente ai servizi in oggetto alla luce della normativa vigente;
- Strategie di gestione e nuove proposte volte all'immagine e promozione delle attività in un'ottica che contemperi anche la gestione dei suindicati servizi, sulla scorta delle nuove e recentissime indicazioni del Governo, a seguito dell'emergenza sanitaria attuale (Covid 19);
- Acquisizione delle indicazioni sui prezzi di mercato solitamente praticati a tale tipologia di affidamenti al fine di determinarne il costo e quindi individuare l'importo a base d'asta nella successiva procedura, indicando separatamente canone e royalties da corrispondere alla Stazione Appaltante.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare tutti i soggetti, imprese singole o raggruppate in associazioni temporanee e comunque qualsiasi altro soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016, sia prestatori di servizi consulenza esperti in materia, singoli professionisti, piccole realtà di nuova generazione e aziende che operano nel settore culturale e editoriale e/o soggetti interessati a vario titolo alla

presente indagine in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per contrarre con le pubbliche amministrazioni.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE CONSULTAZIONI:

Le osservazioni da parte degli Operatori Economici interessati a partecipare alle consultazioni preliminari dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo fondazione donnaregina.gare@pec.it

Gli Operatori Economici interessati dovranno trasmettere entro le ore **12:00 del giorno 2 giugno 2020:**

1. Manifestazione di interesse, scaricando il fac- simile allegato;
2. Documentazione tecnica e osservazioni tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - Schede tecniche;
 - Depliant ed eventuale altra documentazione utile a supporto di quanto proposto;
 - Certificazioni di qualità o altra eventuale informazione utile ai fini della valutazione dei progetti proposti;

Si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2018, del D.lgs. n. 101/2018 e delle norme in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento è la Fondazione Donnaregina per le Arti contemporanee.

La Fondazione garantisce l'esercizio del diritto d'accesso e delle norme in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e, solo ove applicabili, del D.lgs. 33/2013.

La Stazione Appaltante si riserva, acquisite le osservazioni, di programmare un incontro con le ditte interessate. Di tutto il procedimento verrà redatto un apposito verbale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento relativo al presente avviso è il Sig. Luigi D'Angelo.

DISPOSIZIONI FINALI

La presente indagine di mercato ha solo fini esplorativi e non può, in nessun caso, essere intesa e/o interpretata come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., come avviso o bando ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 50/2016, ovvero come invito o avviso ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 50/2016.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non assicura e non preclude la successiva partecipazione alla gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della Stazione Appaltante. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della

consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di appalto, nei limiti del rispetto dei diritti di privacy e riservatezza e a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

La stazione appaltante può interrompere, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, nonché interrompere la consultazione di uno, o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Si allega:

1. Modulo per manifestazione d'interesse;
2. Piantina bar bookshop piano terra;
3. Piantina cucine piano ammezzato;
4. Piantina Sala Colonne e Bar I piano.



Luigi D'Angelo

Responsabile del Procedimento